

# 吉林亚泰（集团）股份有限公司

## 2014年半年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

股票简称	亚泰集团	股票代码	600881
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田奎武	秦 音	
电话	0431-84956688	0431-84956688	
传真	0431-84951400	0431-84951400	
电子信箱	tkw@yatai.com	qinyin@yatai.com	

### 二、主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元；币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	49,974,808,399.59	48,838,949,838.71	2.33
归属于上市公司股东的净资产	8,006,907,105.75	8,036,437,170.01	-0.37
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额	-194,724,494.78	-3,148,709,862.02	93.82
营业收入	6,712,150,436.95	6,222,669,692.10	7.87
归属于上市公司股东的净利润	118,666,412.29	186,853,486.89	-36.49

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	100,997,788.38	161,846,782.15	-37.60
加权平均净资产收益率	1.47	2.30	下降 0.83 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.06	0.10	-36.49
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.10	-36.49

## 2.2 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		191,451户			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长春市人民政府国有资产监督管理委员会	国有法人	15.57%	295,088,616	0	无
东北证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	其他	3.49%	66,173,000	0	无
吉林金塔投资股份有限公司	其他	1.63%	30,900,816	0	质押30,000,000
邹洪涛	其他	1.36%	25,828,113	0	无
辽源市财政局	国有法人	1.21%	22,911,600	0	质押11,455,800
唐山冀东水泥股份有限公司	其他	1.11%	20,994,930	0	无
王海萍	其他	0.63%	11,998,600	0	无
长春市凯程投资有限公司	其他	0.53%	10,120,883	0	无
文登市森鹿制革有限公司	其他	0.32%	6,080,000	0	无
中国农业银行—华夏平稳增长混合型证券投资基金	其他	0.30%	5,668,500	0	无
<b>上述股东关联关系或一致行动的说明</b>		<p>公司前十名股东中，已知第一大股东长春市人民政府国有资产监督管理委员会与其他流通股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。吉林金塔投资股份有限公司主要股东为亚泰集团高管人员、所属企业班子成员（总部中层）和核心骨干管理人员。</p> <p>未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，</p>			

也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。

### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三、管理层讨论与分析

### 3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014年上半年，面对日益激烈的市场竞争，公司及时组织各产业积极应对，坚持以“市场和客户”为中心的经营策略，进一步强化“企业制造、市场创造”，重点推进建材等传统产业的优化升级，公司建材产业通过实施卓越运营和深化对标管理，强化流程控制，节能降耗，努力降低经营成本。地产产业继续加大市场营销投入和力度，提高商品房销售速率，加大按揭回款管理力度，确保公司地产产业资金良性循环。

报告期内，公司继续深化产业结构调整，加大对医药产业的投入力度，控股子公司——吉林亚泰制药股份有限公司拥有完全自主知识产权的“一类单体中药新药参一胶囊创制的关键技术及应用”荣获2013年度国家技术发明二等奖，控股子公司——吉林大药房药业股份有限公司获得互联网药品交易服务资格，进一步提升了公司医药产业的品牌和市场知名度。

公司2014年第六次临时董事会和2014年第四次临时股东大会分别审议通过了公司2014年度非公开发行股票等有关事宜，本次非公开发行股票的发行对象为北方水泥有限公司、吉林敖东药业集团股份有限公司、华安基金管理有限公司、长春市城市发展投资控股（集团）有限公司、唐山冀东水泥股份有限公司、吉林金塔投资股份有限公司，发行价格为3.37元/股，发行股票的数量为705,213,679股，募集资金金额为不超过237,657.01万元。本次非公开发行股票的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还银行贷款和补充流动资金。2014年8月5日，中国证监会依法对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查，认为该申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。

报告期内，公司实现营业收入671,215万元，实现营业利润27,922万元，实现归属于上市公司股东的净利润11,867万元。

### 3.2 主营业务分析

#### 1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元；币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,712,150,436.95	6,222,669,692.10	7.87
营业成本	4,819,178,954.61	4,380,681,679.25	10.01
销售费用	410,135,656.46	346,912,725.90	18.22
管理费用	568,793,357.18	506,805,209.82	12.23
财务费用	693,626,089.66	639,717,949.92	8.43
营业利润	279,221,265.81	401,055,637.30	-30.38
所得税费用	108,286,802.91	188,854,341.51	-42.66
归属于母公司所有者的净利润	118,666,203.41	186,853,486.89	-36.49
经营活动产生的现金流量净额	-194,724,494.78	-3,148,709,862.02	93.82
投资活动产生的现金流量净额	-125,936,985.02	-227,867,795.39	44.73
筹资活动产生的现金流量净额	859,698,831.27	3,040,947,556.11	-71.73
资产减值损失	26,146,981.35	49,463,583.30	-47.14
应付股利	232,051,725.79	44,142,348.21	426
研发支出	4,126,020.69	2,319,267.93	77.90

**变动情况说明：**

营业收入下降是由于公司期间费用增加所致。

所得税费用减少是由于公司盈利下降所致。

经营活动产生的现金流量净额增加主要是公司营业收入增加，回款增加以及支付其他与经营活动有关的现金支出减少所致。

投资活动产生的现金流量净额减少是由于公司固定资产购置支出减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额减少主要是公司本期控制融资规模，减少了银行债务所致。

资产减值损失减少主要是应收款项计提的坏账准备减少所致。

应付股利增加主要是公司已宣告发放的股利尚未支付所致。

研发支出增加是由于公司本期增加药品研发支出所致。

**2、报告期内公司利润构成或利润来源发生重大变动情况说明**

公司本期净利润中投资收益占 113%，主要是公司投资的东北证券及吉林银行本期按权益法确认的投资收益。

报告期内公司主营业务结构与前一报告期相比，所属行业及经营范围未发生  
变化。

公司主营业务盈利能力与前一报告期相比，建材产业由于综合售价有所下降，  
使水泥产品营业收入和毛利均有所下降；房地产业因沈阳亚泰城等项目达到销售  
状态使盈利有所增加；煤炭产业由于亚泰东北亚能源有限公司贸易量大幅增加，  
但毛利较低，使营业收入大幅增加但产业盈利波动较小；其他产业盈利能力较上  
期无重大变化。

### 3.3 行业、产品或地区经营情况分析：

#### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元；币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
建材产业	2,762,075,646.11	1,798,996,239.37	34.9	-13	-13	持平
房地产业	1,292,827,445.17	853,149,938.30	34.0	31	14	上升 9 个百分点
医药产业	466,242,892.40	248,183,161.97	46.8	11	19	下降 3 个百分点
煤炭产业	1,274,383,660.96	1,205,374,628.50	5.4	73	75	下降 1 个百分点
其    他	802,221,932.09	668,347,874.20	16.7	18	30	下降 8 个百分点
合    计	6,597,751,576.73	4,774,051,842.34	27.6	10	13	下降 2 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
建材产品	2,762,075,646.11	1,798,996,239.37	34.9	-13	-13	持平
商品房	1,292,827,445.17	853,149,938.30	34.0	31	14	上升 9 个百分点
医药产品	466,242,892.40	248,183,161.97	46.8	11	19	下降 3 个百分点
煤    炭	1,274,383,660.96	1,205,374,628.50	5.4	73	75	下降 1 个百分点
其    他	802,221,932.09	668,347,874.20	16.7	18	30	下降 8 个百分点
合    计	6,597,751,576.73	4,774,051,842.34	27.6	10	13	下降 2 个百分点

#### 2、主营业务分地区情况

单位：元；币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
东北地区	6,292,134,830.87	10
华东地区	105,083,031.72	-36
其他地区	200,533,714.14	83
合 计	6,597,751,576.73	10

### 3.4 核心竞争力分析

1、公司拥有双阳的“羊圈顶”、阿城的“新明”、伊通的“大黑山”、通化的“小梨树沟”、本溪的“长条沟”等石灰石矿山，储量丰富，为生产建材产品提供了强有力保障。

2、公司地产产业坚持以“建老百姓能买得起的房子”的项目开发理念，现已形成以管理型企业为先导、以生产型企业为支撑、以服务型企业为保障，对同一终端产品实施开发、建设、管理的链式结构产业，构建全新商业模式，不断提升地产产业核心竞争力。

3、公司的医药产业经过多年培育，现已形成了集研发、生产、销售于一体的完整产业链。公司具有自主知识产权的人参皂苷 Rg3 及其制品——“参一胶囊”是国家首个一类中药单体抗癌新药，被评为长春市高新技术产品、国家重点新产品，“一类单体中药新药参一胶囊创制的关键技术及应用”荣获“2013 年度国家技术发明二等奖”；“人用禽流感 H5N1 全病毒灭活疫苗（Vero 细胞）项目”被纳入“吉林省重大科技攻关项目”。

### 3.5 投资状况分析

#### 1、对外股权投资总体分析

单位：元

报告期内投资额	4,586,713,787.19
投资额增减变动数	392,760,300.04
上年同期投资额	4,193,953,487.15
投资额增减幅度（%）	9.36

#### 被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	被投资公司权益的比例（%）
东北证券股份有限公司	证券的代理买卖，证券投资咨	30.71

	询等。	
铁岭县新岗采石有限公司	采石加工销售等产品。	20
北京预制建筑工程研究院有限公司	工程技术研究与试验发展、技术推广等	40
长春市康泰投资发展有限公司	城市基础建设项目开发、建设、投资管理等。	47.37
辽宁矿渣微粉有限责任公司	矿渣制品生产与销售，矿渣粉综合利用等。	49
吉林银行股份有限公司	吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款，经银行业监督管理机构批准的其他业务。	9.96

### (1) 证券投资情况

报告期内，公司未对证券产品进行投资。

### (2) 持有其它上市公司股权情况

证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000686	东北证券	1,630,162,494.56	30.71	30.71	2,558,671,232.47	101,870,379.18	144,707,311.11	长期股权投资	

### (3) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
吉林银行	1,145,138,543.14	9.96	9.96	1,577,480,706.76	134,738,233.45	134,738,233.45	长期股权投资	购买

## 2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

### (2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

### (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

本报告期无其他投资理财及衍生品投资情况。

### 3、募集资金使用情况

报告期内公司未募集资金，亦无报告期之前募集资金的使用延续到报告期内的情况。

### 4、主要子公司、参股公司情况

单位：元；币种：人民币

序号	公司名称	子公司类型	企业类型	经营范围	注册资本	总资产	净资产	净利润
1	吉林亚泰明城水泥有限公司	控股	有限责任公司	水泥、水泥制品制造	695,320,000.00	2,982,629,896.67	1,188,189,699.77	22,502,767.59
2	吉林亚泰水泥有限公司	控股	有限责任公司	水泥、水泥制品制造	1,331,630,000.00	4,916,871,654.62	1,690,814,751.51	70,031,626.44
3	吉林大药房药业股份有限公司	控股	股份有限公司	西药制剂、中成药	69,750,600.00	449,344,625.27	287,693,027.84	26,516,349.41
4	东北证券股份有限公司	参股	股份有限公司	金融	1,957,166,032.00	24,325,247,815.04	7,962,200,076.43	334,744,311.06
5	吉林银行股份有限公司	参股	股份有限公司	金融	7,066,976,248	277,814,327,242.98	17,086,522,523.02	1,352,793,508.52

### 5、非募集资金项目情况

单位：万元；币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
长春亚泰梧桐公馆	259,696	项目已经全部竣工并交付使用完成。	12,637	252,388	累计实现收入234,119万元，毛利50,420万元。
南京亚泰梧桐世家	182,902	项目一期进行室外进行综合管网施工及室内安装施工	20,045	100,466	项目未竣工结算，预计于2014年末确认收入。
松原亚泰澜熙郡项目	148,660	南区二期主体施工及装饰施工	9,891	127,110	累计实现收入107,130万元，毛利31,360万元。
沈阳亚泰城项目（一期）	109,569	项目已经全部竣工	9,121	95,911	累计实现收入48,729万元，毛利15,052万元。

海南亚泰人工 岛项目	109,829	项目正在进行 挡浪墙第一、 二层浇注施 工。	5,813	74,884	—
---------------	---------	---------------------------------	-------	--------	---

### 3.6 利润分配或资本公积金转增预案

#### 1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2014年4月23日和2014年6月17日，公司第九届第十一次董事会和2013年度股东大会审议通过了《2013年度利润分配方案》，公司拟以2013年12月31日总股本1,894,732,058股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1元（含税），共计派发现金红利189,473,205.80元。本年度不进行送股或以资本公积金转增股本。

2014年7月24日，公司披露了《吉林亚泰（集团）股份有限公司2013年度利润分配实施公告》，截止2014年7月30日，公司2013年度利润分配方案实施完毕。

#### 2、半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

本报告期公司不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 3.7 其他披露事项

#### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√不适用

### 四、涉及财务报告的相关事项

#### 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

#### 4.2 报告期内公司未发生重大会计差错更正。

#### 4.3 与上年度财务报告相比，报告期内财务报表合并范围变化

报告期内，财务报表合并范围增加4家企业：

##### ① 收购哈尔滨三岭水泥有限公司

根据 2013 年第九次临时董事会通过吉林亚泰集团建材投资有限公司以人民币 57,823,000.00 元价格收购 CRH 中国投资有限公司持有的哈尔滨三岭水泥有限公司 100% 股权。按照当时的约定，经吉林亚泰集团建材投资有限公司与 CRH 中国投资有限公司双方协商，吉林亚泰集团建材投资有限公司将不承担在哈尔滨三岭水泥有限公司交割完成前关于哈尔滨三岭水泥有限公司的任何损失。经双方协商确定，吉林亚泰集团建材投资有限公司不向 CRH 中国投资有限公司支付任何价款，目前，哈尔滨三岭水泥有限公司工商变更手续已办理完毕，达到控制，本期纳入合并范围。

② 收购鸡西市新世纪博达加油加气有限责任公司

根据全资子公司吉林亚泰集团煤炭投资有限公司的控股子公司—亚泰东北亚能源有限公司经营需要，本公司同意亚泰东北亚能源有限公司受让鸡西县旭林煤炭销售有限责任公司、孙伟东分别持有的鸡西市新世纪博达加油加气有限责任公司 465.5 万元、24.5 万元股权，受让价款合计人民币 5,000 万元。股权受让完成后，亚泰东北亚能源有限公司将持有鸡西市新世纪博达加油加气有限责任公司 100% 股权，2014 年 1 月 17 日，鸡西市新世纪博达加油加气有限责任公司工商变更手续已办理完毕，达到控制，本期纳入合并范围。

③ 设立亚泰长白山医药保健科技开发有限公司

根据 2014 年第 13 次总裁办公会通过的议案，本公司全资子公司吉林亚泰集团医药投资有限公司出资人民币 5,000 万元设立亚泰长白山医药保健科技开发有限公司，本期纳入合并范围。2014 年 5 月 6 日，亚泰长白山医药保健科技开发有限公司工商手续已办理完毕

④ 设立吉林亚泰医药产业园管理有限公司

根据2014年第13次总裁办公会通过的议案，本公司全资子公司吉林亚泰集团医药投资有限公司出资人民币5,000万元设立全资子公司吉林亚泰医药产业园管理有限公司，本期纳入合并范围。目前，吉林亚泰医药产业园管理有限公司工商变更手续已办理完毕。

**4.4 2014 年半年度财务报告未经审计。**

吉林亚泰（集团）股份有限公司董事会

董事长：宋尚龙

二〇一四年八月二十三日